

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000178 от 04.03.2020

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, поз.19 в микрорайоне, ограниченный улицами Эгерский бульвар, Л. Комсомола, Машиностроительный проезд, речка Малая Кувшинка в г.Чебоксары

Дата первичного размещения: 23.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный Застройщик "ЛИДЕР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЛИДЕР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428031
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: чебоксары
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленинского Комсомола
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (8352) 55-71-31, 23-05-23, 28-00-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: Leader21@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://mkrkuvshinka.ru/, http://gagarin21.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ишмуратов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2130088313
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1112130005932
	2.1.3	Год регистрации: 2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ишмуратов
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 0,45 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лапшин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юриевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 99,55 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Лапшин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юриевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,55 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 052-786-440 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212001117857
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: процент уставного капитала
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Чебоксарский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Чебоксары
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленинского Комсомола
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23 ; Корпус: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: мкр Кувшинка
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-2ж-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Чебоксары
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Чебоксарский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленинского Комсомола
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: мкр Кувшинка
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-23ж-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Чебоксары
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Чебоксарский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленинского Комсомола
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: мкр Кувшинка
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-12ж-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Чебоксары
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Чебоксарский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленинского Комсомола
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: мкр Кувшинка
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-21ж-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Чебоксары
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая Организация "Строители Чувашии"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21-С-0092-1016
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 12.10.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74 825,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 335 474,90 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 657 275,80 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проект планировки и межевания территории
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Калининский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: микрорайон
	9.2.9	Наименование улицы: ул. Эгерский бульвар, Л. Комсомола, Машиностроительный проезд, речка Малая Кувшинка
	9.2.10	Дом: поз 19
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: позиция 19
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11968,94 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7583,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1498,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9081,57 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 57
	10.1.3	Дата заключения договора: 23.12.2011
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 22.08.2013,05.06.2015,23.07.2015
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Головной институт изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2130177891
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лидер
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130088313
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21-2-1-1-0064-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПартнерСтройЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2130076879
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-0138-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПартнерСтройЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2130076879
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: мкр. Кувшинка
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-217 -2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Чебоксары
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды городских земель
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 156/5636-К
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 25.04.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Чебоксары
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:030310:3057
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8807,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены два въезда-выезда на территорию проектируемого дома, подъезды в соответствии с проектом организации земельного осуществляются соответственно от ул. Ленинского Комсомола через территорию участков позиции 16,17 и 18, со стороны улицы Машиностроительный проезд через территорию поз. 16.17. Проезды шириной 6, тротуары – не менее 1,5 м. Вокруг дома предусмотрен кольцевой проезд.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Схемой предусмотрены: площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста, площадка для занятий физкультурой, площадка для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей, площадка для выгула собак, малые архитектурные формы.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для установки мусорных контейнеров для жильцов дома (2 шт.) и для обслуживания встроенно-пристроенных помещений (1шт.). Все контейнеры расположены в северо-восточном направлении от здания в специализированном кармане.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов и цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства движения инвалидов и маломобильных групп населения по территории дома на пешеходных путях при пересечении тротуаров с проезжей частью запроектированы съезды без бордюров. На гостевой автостоянке предусмотрены места для автотранспорта инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (технические условия от 17.10.2017 года №209/17-К, срок действия 2 года, выданы АО «Горсвет»)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Лидер
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130088313

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02 П-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 674/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 674/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130034974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/12-3180
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Чебоксары
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128049998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-307
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОЛИНК
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2128022555
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОЛИНК
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2128022555
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОЛИНК
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2128022555
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОЛИНК
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2128022555
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 94
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 76
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	67.84	2
2	квартира	2	1	40.18	1
3	квартира	2	1	40.18	1
4	квартира	2	1	45.57	1
5	квартира	2	1	60.44	2
6	квартира	3	1	67.84	2
7	квартира	3	1	40.18	1
8	квартира	3	1	40.18	1
9	квартира	3	1	45.57	1
10	квартира	3	1	60.44	2
11	квартира	4	1	67.69	2
12	квартира	4	1	40.09	1
13	квартира	4	1	40.09	1
14	квартира	4	1	45.48	1
15	квартира	4	1	60.31	2
16	квартира	5	1	67.69	2
17	квартира	5	1	40.09	1
18	квартира	5	1	40.09	1
19	квартира	5	1	45.48	1
20	квартира	5	1	60.31	2
21	квартира	6	1	67.69	2
22	квартира	6	1	40.09	1

23	квартира	6	1	40.09	1
24	квартира	6	1	45.48	1
25	квартира	6	1	60.31	2
26	квартира	7	1	67.43	2
27	квартира	7	1	39.90	1
28	квартира	7	1	39.90	1
29	квартира	7	1	45.28	1
30	квартира	7	1	60.06	2
31	квартира	8	1	67.43	2
32	квартира	8	1	39.90	1
33	квартира	8	1	39.90	1
34	квартира	8	1	45.28	1
35	квартира	8	1	60.06	2
36	квартира	9	1	67.43	2
37	квартира	9	1	39.90	1
38	квартира	9	1	39.90	1
39	квартира	9	1	45.28	1
40	квартира	9	1	60.06	2
41	квартира	10	1	67.21	2
42	квартира	10	1	39.97	1
43	квартира	10	1	39.97	1
44	квартира	10	1	45.35	1
45	квартира	10	1	60.09	2
46	квартира	11	1	67.21	2
47	квартира	11	1	39.97	1
48	квартира	11	1	39.97	1
49	квартира	11	1	45.35	1
50	квартира	11	1	60.09	2
51	квартира	12	1	67.21	2
52	квартира	12	1	39.97	1
53	квартира	12	1	39.97	1
54	квартира	12	1	45.35	1
55	квартира	12	1	60.09	2
56	квартира	13	1	67.21	2
57	квартира	13	1	39.97	1
58	квартира	13	1	39.97	1
59	квартира	13	1	45.35	1
60	квартира	13	1	60.09	2
61	квартира	14	1	66.90	2
62	квартира	14	1	39.76	1
63	квартира	14	1	39.76	1
64	квартира	14	1	45.15	1
65	квартира	14	1	59.80	2

66	квартира	15	1	66.90	2
67	квартира	15	1	39.76	1
68	квартира	15	1	39.76	1
69	квартира	15	1	45.15	1
70	квартира	15	1	59.80	2
71	квартира	16	1	66.90	2
72	квартира	16	1	39.76	1
73	квартира	16	1	39.76	1
74	квартира	16	1	45.15	1
75	квартира	16	1	59.80	2
76	квартира	2	2	60.44	2
77	квартира	2	2	45.57	1
78	квартира	2	2	40.18	1
79	квартира	2	2	40.18	1
80	квартира	2	2	67.84	2
81	квартира	3	2	60.44	2
82	квартира	3	2	45.57	1
83	квартира	3	2	40.18	1
84	квартира	3	2	40.18	1
85	квартира	3	2	67.84	2
86	квартира	4	2	60.31	2
87	квартира	4	2	45.48	1
88	квартира	4	2	40.09	1
89	квартира	4	2	40.09	1
90	квартира	4	2	67.69	2
91	квартира	5	2	60.31	2
92	квартира	5	2	45.48	1
93	квартира	5	2	40.09	1
94	квартира	5	2	40.09	1
95	квартира	5	2	67.69	2
96	квартира	6	2	60.31	2
97	квартира	6	2	45.48	1
98	квартира	6	2	40.09	1
99	квартира	6	2	40.09	1
100	квартира	6	2	67.69	2
101	квартира	7	2	60.06	2
102	квартира	7	2	45.28	1
103	квартира	7	2	39.90	1
104	квартира	7	2	39.90	1
105	квартира	7	2	67.43	2
106	квартира	8	2	60.06	2
107	квартира	8	2	45.28	1
108	квартира	8	2	39.90	1

109	квартира	8	2	39.90	1
110	квартира	8	2	67.43	2
111	квартира	9	2	60.06	2
112	квартира	9	2	45.28	1
113	квартира	9	2	39.90	1
114	квартира	9	2	39.90	1
115	квартира	9	2	67.43	2
116	квартира	10	2	60.09	2
117	квартира	10	2	45.35	1
118	квартира	10	2	39.97	1
119	квартира	10	2	39.97	1
120	квартира	10	2	67.21	2
121	квартира	11	2	60.09	2
122	квартира	11	2	45.35	1
123	квартира	11	2	39.97	1
124	квартира	11	2	39.97	1
125	квартира	11	2	67.21	2
126	квартира	12	2	60.09	2
127	квартира	12	2	45.35	1
128	квартира	12	2	39.97	1
129	квартира	12	2	39.97	1
130	квартира	12	2	67.21	2
131	квартира	13	2	60.09	2
132	квартира	13	2	45.35	1
133	квартира	13	2	39.97	1
134	квартира	13	2	39.97	1
135	квартира	13	2	67.21	2
136	квартира	14	2	59.80	2
137	квартира	14	2	45.15	1
138	квартира	14	2	39.76	1
139	квартира	14	2	39.76	1
140	квартира	14	2	66.90	2
141	квартира	15	2	59.80	2
142	квартира	15	2	45.15	1
143	квартира	15	2	39.76	1
144	квартира	15	2	39.76	1
145	квартира	15	2	66.90	2
146	квартира	16	2	59.80	2
147	квартира	16	2	45.15	1
148	квартира	16	2	39.76	1
149	квартира	16	2	39.76	1
150	квартира	16	2	66.90	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Торг. Пом.	1	1	78,2	Торговое помещение	72,77
					Санузел	2,76
					Умывальная	2,67
2	Торг. Пом.	1	1	94,01	Торговое помещение	89,75
					Санузел	2,13
					Умывальная	2,13
3	Торг. Пом.	1	2	94,01	Торговое помещение	89,75
					Санузел	2,13
					Умывальная	2,13
4	Торг. Пом.	1	2	78,87	Торговое помещение	72,77
					Санузел	3,26
					Умывальная	2,84
Б1	Парковочное место	Паркинг	-	13,75		
Б2	Парковочное место	Паркинг	-	13,75		
Б3	Парковочное место	Паркинг	-	13,75		
Б4	Парковочное место	Паркинг	-	13,75		
Б5	Парковочное место	Паркинг	-	13,75		
Б6	Парковочное место	Паркинг	-	13,75		
Б7	Парковочное место	Паркинг	-	13,75		
Б8	Парковочное место	Паркинг	-	13,75		
Б9	Парковочное место	Паркинг	-	13,75		
Б10	Парковочное место	Паркинг	-	13,75		
Б11	Парковочное место	Паркинг	-	13,75		
Б12	Парковочное место	Паркинг	-	13,75		
Б13	Парковочное место	Паркинг	-	13,75		
Б14	Парковочное место	Паркинг	-	13,75		
Б15	Парковочное место	Паркинг	-	13,75		
Б16	Парковочное место	Паркинг	-	13,75		
Б17	Парковочное место	Паркинг	-	13,75		
Б18	Парковочное место	Паркинг	-	13,75		
Б19	Парковочное место	Паркинг	-	13,75		
Б20	Парковочное место	Паркинг	-	13,75		
Б21	Парковочное место	Паркинг	-	13,75		
Б22	Парковочное место	Паркинг	-	13,75		
Б23	Парковочное место	Паркинг	-	13,75		
Б24	Парковочное место	Паркинг	-	13,75		
Б25	Парковочное место	Паркинг	-	13,75		
Б26	Парковочное место	Паркинг	-	13,75		
Б27	Парковочное место	Паркинг	-	13,75		

Б71	Парковочное место	Паркинг	-	13,75		
Б72	Парковочное место	Паркинг	-	13,75		
Б73	Парковочное место	Паркинг	-	13,75		
Б74	Парковочное место	Паркинг	-	13,75		
Б75	Парковочное место	Паркинг	-	13,75		
Б76	Парковочное место	Паркинг	-	13,75		
К1	Кладовая	Подвал	-	4,29		
К2	Кладовая	Подвал	-	7,9		
К3	Кладовая	Подвал	-	11,39		
К4	Кладовая	Подвал	-	10,7		
К5	Кладовая	Подвал	-	7,7		
К6	Кладовая	Подвал	-	7,97		
К7	Кладовая	Подвал	-	4,2		
К8	Кладовая	Подвал	-	5,5		
К9	Кладовая	Подвал	-	8,33		
К10	Кладовая	Подвал	-	7,86		
К11	Кладовая	Подвал	-	3,76		
К12	Кладовая	Подвал	-	7,39		
К13	Кладовая	Подвал	-	9,74		
К14	Кладовая	Подвал	-	11,59		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Рампа	подвал 1 подъезд	-	182.32
2	Помещение хранения уборочной техники	подвал 1 подъезд	-	8.21
3	Водомерный узел	подвал 1 подъезд	-	25.04
4	Венткамера приточная	подвал 1 подъезд	-	21.97
5	Лестничная клетка	подвал 1 подъезд	-	12.65
6	Помещение для хранения ламп	подвал 1 подъезд	-	45.05
7	Насосная жилого дома	подвал 1 подъезд	-	17.4
8	Тамбур	подвал 1 подъезд	-	2.65
9	Лестничная клетка	подвал 1 подъезд	-	12.67
10	Тамбур-шлюз	подвал 1 подъезд	-	4.47
11	Лифтовый шлюз с подпором воздуха	подвал 1 подъезд	-	8.53
12	Вытяжная венткамера	подвал 1 подъезд	-	13.11
13	Комната хранения уборочного инвентаря	подвал 1 подъезд	-	10.35
14	Электрощитовая автостоянки	подвал 1 подъезд	-	11.8
15	Технический коридор для прокладки коммуникаций	подвал 1 подъезд	-	22.13
16	Автостоянка (проезды)	подвал 1 подъезд	-	1338.81
17	Электрощитовая встроенных помещений 1 этажа	подвал 1 подъезд	-	12.63

18	Электрощитовая жилого дома	подвал 1 подъезд	-	12.63
19	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	-	6.99
20	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	-	3.62
21	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	-	3.24
22	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	-	3.69
23	Лифтовой холл	1 этаж 1 подъезд	-	9.79
24	Вестибюль	1 этаж 1 подъезд	-	46.01
25	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	-	10.76
26	Комната охраны	1 этаж 1 подъезд	-	8.67
27	Коридор	1 этаж 1 подъезд	-	3.18
28	Санузел	1 этаж 1 подъезд	-	2.81
29	Комната уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	-	3.11
30	Колясочная	1 этаж 1 подъезд	-	28.2
31	Лестничная клетка в подвал	1 этаж 1 подъезд	-	2.84
32	Лестничная клетка в подвал	1 этаж 1 подъезд	-	2.8
33	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	-	3.31
34	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	-	3.54
35	Переходная лоджия	2 этаж 1 подъезд	-	11.58
36	Тамбур	2 этаж 1 подъезд	-	3.79
37	Лифтовой холл	2 этаж 1 подъезд	-	10.07
38	Коридор	2 этаж 1 подъезд	-	32.65
39	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	-	3.31
40	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	-	3.54
41	Переходная лоджия	3 этаж 1 подъезд	-	11.58
42	Тамбур	3 этаж 1 подъезд	-	3.79
43	Лифтовой холл	3 этаж 1 подъезд	-	10.07
44	Коридор	3 этаж 1 подъезд	-	32.65
45	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	-	3.31
46	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	-	3.54
47	Переходная лоджия	4 этаж 1 подъезд	-	11.58
48	Тамбур	4 этаж 1 подъезд	-	3.79
49	Лифтовой холл	4 этаж 1 подъезд	-	10.07
50	Коридор	4 этаж 1 подъезд	-	32.67
51	Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	-	3.31
52	Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	-	3.54
53	Переходная лоджия	5 этаж 1 подъезд	-	11.58
54	Тамбур	5 этаж 1 подъезд	-	3.79
55	Лифтовой холл	5 этаж 1 подъезд	-	10.07
56	Коридор	5 этаж 1 подъезд	-	32.67
57	Лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	-	3.31
58	Лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	-	3.54
59	Переходная лоджия	6 этаж 1 подъезд	-	11.58
60	Тамбур	6 этаж 1 подъезд	-	3.79

61	Лифтовой холл	6 этаж 1 подъезд	-	10.07
62	Коридор	6 этаж 1 подъезд	-	32.67
63	Лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	-	3.31
64	Лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	-	3.54
65	Переходная лоджия	7 этаж 1 подъезд	-	11.58
66	Тамбур	7 этаж 1 подъезд	-	3.79
67	Лифтовой холл	7 этаж 1 подъезд	-	10.07
68	Коридор	7 этаж 1 подъезд	-	32.65
69	Лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	-	3.31
70	Лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	-	3.54
71	Переходная лоджия	8 этаж 1 подъезд	-	11.58
72	Тамбур	8 этаж 1 подъезд	-	3.79
73	Лифтовой холл	8 этаж 1 подъезд	-	10.07
74	Коридор	8 этаж 1 подъезд	-	32.65
75	Лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	-	3.31
76	Лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	-	3.54
77	Переходная лоджия	9 этаж 1 подъезд	-	11.58
78	Тамбур	9 этаж 1 подъезд	-	3.79
79	Лифтовой холл	9 этаж 1 подъезд	-	10.07
80	Коридор	9 этаж 1 подъезд	-	32.65
81	Лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	-	3.31
82	Лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	-	3.54
83	Переходная лоджия	10 этаж 1 подъезд	-	11.58
84	Тамбур	10 этаж 1 подъезд	-	3.79
85	Лифтовой холл	10 этаж 1 подъезд	-	10.07
86	Коридор	10 этаж 1 подъезд	-	32.65
87	Лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	-	3.31
88	Лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	-	3.54
89	Переходная лоджия	11 этаж 1 подъезд	-	11.58
90	Тамбур	11 этаж 1 подъезд	-	3.79
91	Лифтовой холл	11 этаж 1 подъезд	-	10.07
92	Коридор	11 этаж 1 подъезд	-	32.65
93	Лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	-	3.31
94	Лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	-	3.54
95	Переходная лоджия	12 этаж 1 подъезд	-	11.58
96	Тамбур	12 этаж 1 подъезд	-	3.79
97	Лифтовой холл	12 этаж 1 подъезд	-	10.07
98	Коридор	12 этаж 1 подъезд	-	32.65
99	Лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	-	3.31
100	Лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	-	3.54
101	Переходная лоджия	13 этаж 1 подъезд	-	11.58
102	Тамбур	13 этаж 1 подъезд	-	3.79
103	Лифтовой холл	13 этаж 1 подъезд	-	10.07

104	Коридор	13 этаж 1 подъезд	-	32.65
105	Лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	-	3.31
106	Лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	-	3.54
107	Переходная лоджия	14 этаж 1 подъезд	-	11.58
108	Тамбур	14 этаж 1 подъезд	-	3.79
109	Лифтовой холл	14 этаж 1 подъезд	-	10.07
110	Коридор	14 этаж 1 подъезд	-	32.65
111	Лестничная клетка	15 этаж 1 подъезд	-	3.31
112	Лестничная клетка	15 этаж 1 подъезд	-	3.54
113	Переходная лоджия	15 этаж 1 подъезд	-	11.58
114	Тамбур	15 этаж 1 подъезд	-	3.79
115	Лифтовой холл	15 этаж 1 подъезд	-	10.07
116	Коридор	15 этаж 1 подъезд	-	32.65
117	Лестничная клетка	16 этаж 1 подъезд	-	3.31
118	Лестничная клетка	16 этаж 1 подъезд	-	3.54
119	Переходная лоджия	16 этаж 1 подъезд	-	11.58
120	Тамбур	16 этаж 1 подъезд	-	3.79
121	Лифтовой холл	16 этаж 1 подъезд	-	10.07
122	Коридор	16 этаж 1 подъезд	-	32.65
123	Лестничная клетка	Чердак 1 подъезд	-	3.31
124	Лестничная клетка	Чердак 1 подъезд	-	3.54
125	Переходная лоджия	Чердак 1 подъезд	-	11.58
126	Технический чердак	Чердак 1 подъезд	-	306.21
127	Холодная зона технического этажа	Чердак 1 подъезд	-	4.56
128	Холодная зона технического этажа	Чердак 1 подъезд	-	4.56
129	Холодная зона технического этажа	Чердак 1 подъезд	-	4.56
130	Холодная зона технического этажа	Чердак 1 подъезд	-	4.56
131	Холодная зона технического этажа	Чердак 1 подъезд	-	4.56
132	Холодная зона технического этажа	Чердак 1 подъезд	-	4.56
133	Лестничная клетка	Крыша 1 подъезд	-	17.54
134	Машинное помещение	Крыша 1 подъезд	-	30.91
135	Котельная	Крыша 1 подъезд	-	42.99
136	Тамбур-шлюз	подвал 2 подъезд	-	4.47
137	Лифтовый холл с подпором воздуха	подвал 2 подъезд	-	8.53
138	Вытяжка венткамера	подвал 2 подъезд	-	13.11
139	Тамбур-шлюз	подвал 2 подъезд	-	4.21
140	Лестничная клетка	подвал 2 подъезд	-	11.97
141	Тамбур	подвал 2 подъезд	-	2.65
142	Насосная пожаротушения автостоянки	подвал 2 подъезд	-	17.4
143	Венткамера приточная	подвал 2 подъезд	-	14.63
144	Лестничная клетка	подвал 2 подъезд	-	12.3
145	Коридор	подвал 2 подъезд	-	77.99
146	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	-	7.03

147	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	-	3.62
148	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	-	3.24
149	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	-	7.03
150	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	-	3.69
151	Лифтовый холл	1 этаж 2 подъезд	-	9.79
152	Вестибюль	1 этаж 2 подъезд	-	46.01
153	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	-	10.76
154	Комната охраны	1 этаж 2 подъезд	-	8.67
155	Санузел	1 этаж 2 подъезд	-	2.81
156	Комната уборочного инвентаря	1 этаж 2 подъезд	-	3.11
157	Колясочная	1 этаж 2 подъезд	-	28.18
158	Лестничная клетка в подвал	1 этаж 2 подъезд	-	3.31
159	Лестничная клетка в подвал	1 этаж 2 подъезд	-	3.03
160	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	-	3.31
161	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	-	3.54
162	Переходная лоджия	2 этаж 2 подъезд	-	11.58
163	Тамбур	2 этаж 2 подъезд	-	3.79
164	Лифтовый холл	2 этаж 2 подъезд	-	10.07
165	Коридор	2 этаж 2 подъезд	-	32.65
166	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	-	3.31
167	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	-	3.54
168	Переходная лоджия	3 этаж 2 подъезд	-	11.58
169	Тамбур	3 этаж 2 подъезд	-	3.79
170	Лифтовый холл	3 этаж 2 подъезд	-	10.07
171	Коридор	3 этаж 2 подъезд	-	32.65
172	Лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	-	3.31
173	Лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	-	3.54
174	Переходная лоджия	4 этаж 2 подъезд	-	11.58
175	Тамбур	4 этаж 2 подъезд	-	3.79
176	Лифтовый холл	4 этаж 2 подъезд	-	10.07
177	Коридор	4 этаж 2 подъезд	-	32.67
178	Лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	-	3.31
179	Лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	-	3.54
180	Переходная лоджия	5 этаж 2 подъезд	-	11.58
181	Тамбур	5 этаж 2 подъезд	-	3.79
182	Лифтовый холл	5 этаж 2 подъезд	-	10.07
183	Коридор	5 этаж 2 подъезд	-	32.67
184	Лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	-	3.31
185	Лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	-	3.54
186	Переходная лоджия	6 этаж 2 подъезд	-	11.58
187	Тамбур	6 этаж 2 подъезд	-	3.79
188	Лифтовый холл	6 этаж 2 подъезд	-	10.07
189	Коридор	6 этаж 2 подъезд	-	32.67

190	Лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	-	3.31
191	Лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	-	3.54
192	Переходная лоджия	7 этаж 2 подъезд	-	11.58
193	Тамбур	7 этаж 2 подъезд	-	3.79
194	Лифтовый холл	7 этаж 2 подъезд	-	10.07
195	Коридор	7 этаж 2 подъезд	-	32.65
196	Лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	-	3.31
197	Лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	-	3.54
198	Переходная лоджия	8 этаж 2 подъезд	-	11.58
199	Тамбур	8 этаж 2 подъезд	-	3.79
200	Лифтовый холл	8 этаж 2 подъезд	-	10.07
201	Коридор	8 этаж 2 подъезд	-	32.65
202	Лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	-	3.31
203	Лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	-	3.54
204	Переходная лоджия	9 этаж 2 подъезд	-	11.58
205	Тамбур	9 этаж 2 подъезд	-	3.79
206	Лифтовый холл	9 этаж 2 подъезд	-	10.07
207	Коридор	9 этаж 2 подъезд	-	32.65
208	Лестничная клетка	10 этаж 2 подъезд	-	3.31
209	Лестничная клетка	10 этаж 2 подъезд	-	3.54
210	Переходная лоджия	10 этаж 2 подъезд	-	11.58
211	Тамбур	10 этаж 2 подъезд	-	3.79
212	Лифтовый холл	10 этаж 2 подъезд	-	10.07
213	Коридор	10 этаж 2 подъезд	-	32.65
214	Лестничная клетка	11 этаж 2 подъезд	-	3.31
215	Лестничная клетка	11 этаж 2 подъезд	-	3.54
216	Переходная лоджия	11 этаж 2 подъезд	-	11.58
217	Тамбур	11 этаж 2 подъезд	-	3.79
218	Лифтовый холл	11 этаж 2 подъезд	-	10.07
219	Коридор	11 этаж 2 подъезд	-	32.65
220	Лестничная клетка	12 этаж 2 подъезд	-	3.31
221	Лестничная клетка	12 этаж 2 подъезд	-	3.54
222	Переходная лоджия	12 этаж 2 подъезд	-	11.58
223	Тамбур	12 этаж 2 подъезд	-	3.79
224	Лифтовый холл	12 этаж 2 подъезд	-	10.07
225	Коридор	12 этаж 2 подъезд	-	32.65
226	Лестничная клетка	13 этаж 2 подъезд	-	3.31
227	Лестничная клетка	13 этаж 2 подъезд	-	3.54
228	Переходная лоджия	13 этаж 2 подъезд	-	11.58
229	Тамбур	13 этаж 2 подъезд	-	3.79
230	Лифтовый холл	13 этаж 2 подъезд	-	10.07
231	Коридор	13 этаж 2 подъезд	-	32.65
232	Лестничная клетка	14 этаж 2 подъезд	-	3.31

233	Лестничная клетка	14 этаж 2 подъезд	-	3.54
234	Переходная лоджия	14 этаж 2 подъезд	-	11.58
235	Тамбур	14 этаж 2 подъезд	-	3.79
236	Лифтовый холл	14 этаж 2 подъезд	-	10.07
237	Коридор	14 этаж 2 подъезд	-	32.65
238	Лестничная клетка	15 этаж 2 подъезд	-	3.31
239	Лестничная клетка	15 этаж 2 подъезд	-	3.54
240	Переходная лоджия	15 этаж 2 подъезд	-	11.58
241	Тамбур	15 этаж 2 подъезд	-	3.79
242	Лифтовый холл	15 этаж 2 подъезд	-	10.07
243	Коридор	15 этаж 2 подъезд	-	32.65
244	Лестничная клетка	16 этаж 2 подъезд	-	3.31
245	Лестничная клетка	16 этаж 2 подъезд	-	3.54
246	Переходная лоджия	16 этаж 2 подъезд	-	11.58
247	Тамбур	16 этаж 2 подъезд	-	3.79
248	Лифтовый холл	16 этаж 2 подъезд	-	10.07
249	Коридор	16 этаж 2 подъезд	-	32.65
250	Лестничная клетка	Чердак 2 подъезд	-	3.31
251	Лестничная клетка	Чердак 2 подъезд	-	3.54
252	Переходная лоджия	Чердак 2 подъезд	-	11.58
253	Технический чердак	Чердак 2 подъезд	-	306.62
254	Холодная зона технического этажа	Чердак 2 подъезд	-	4.56
255	Холодная зона технического этажа	Чердак 2 подъезд	-	4.56
256	Холодная зона технического этажа	Чердак 2 подъезд	-	4.56
257	Холодная зона технического этажа	Чердак 2 подъезд	-	4.56
258	Холодная зона технического этажа	Чердак 2 подъезд	-	4.56
259	Холодная зона технического этажа	Чердак 2 подъезд	-	4.56
260	Лестничная клетка	Крыша 2 подъезд	-	17.54
261	Машинное помещение	Крыша 2 подъезд	-	30.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная хоз.-питьевого водоснабжения (-1эт.) в осях Ж-К, 6-7	Насосная установка В1	Насосная установка В1 хоз.-питьевого водопровода ж.д.
2	Насосная хоз.-питьевого водоснабжения (-1эт.) в осях Ж-К, 6-7	Насосная установка В2	Насосная установка В2 противопожарного водопровода ж.д.
3	Насосная пожаротушения подземной автостоянки (-1эт.) в осях Ж-К, 19-20	Насосная установка АУПТ	Насосная установка АУПТ противопожарного водопровода подземного паркинга
4	Насосная пожаротушения подземной автостоянки (-1эт.) в осях Ж-К, 19-20	Компрессор воздушный	Поддержание необходимого давления воздуха в системе АУПТ, когда не работают основные насосы.

5	Насосная пожаротушения подземной автостоянки (-1эт.) в осях Ж-К, 19-20	Жокей-насос АУПТ	-
6	Территория подземного паркинга на -1эт.	Дренажные насосы	Удаления воды пожаротушения подземного паркинга, дренаж.
7	Территория подземного паркинга на -1эт.	Дренажный насос.	Удаления воды из насосных В1, В2, АУПТ, приточной вент. камеры и из помещения водомерного узла. Переносной, хранится у персонала.
8	-1 этаж в осях 2с-3с/Дс-Ис	Радиальный ВРАН9-6,3-Н-220/380-П90	Приточная система вентиляции автостоянки П1
9	-1 этаж в осях 23с-24с/Кс-Нс	Радиальный ВРАН9-6,3-Н-220/380-П90	Приточная система вентиляции автостоянки П2
10	-1 этаж в осях 10с-11с/Кс-Лс	Радиальный ВРАН9-5,6-Н-220/380-П90	Вытяжная система вентиляции автостоянки В1.1, В1.2
11	-1 этаж в осях 16с-17с/Кс-Лс	Радиальный ВРАН9-5,6-Н-220/380-П90	Вытяжная система вентиляции автостоянки В2.1, В2.2
12	-1 этаж в осях 2с-2/1/Пс-Рс	Канальный СК100А	Вытяжная система водомерного узла В3
13	-1 этаж в осях 8с-9с/ас-бс	Канальный СК160А	Вытяжная система вентиляции помещения для хранения люминесцентных ламп В4
14	-1 этаж в осях 2с-2/1с/Пс-Рс	Канальный СК100А	Вытяжная система вентиляции помещения для хранения уборочной техники В5
15	-1 этаж в осях 6с-7с/Жс-Ис	Канальный СК100А	Вытяжная система вентиляции помещения насосной пожаротушения автостоянки В6
16	-1 этаж в осях 10с-11с/Гс-Дс	Канальный СК100А	Вытяжная система вентиляции комнаты уборочного инвентаря В7
17	-1 этаж в осях 18с-19с/Жс-Ис	Канальный СК100А	Вытяжная система вентиляции помещения насосной жилого дома В8
18	1 этаж в осях 8с-9с/Дс-Жс	Канальный СК100А	Вытяжная система вентиляции санузла для охраны В11
19	1 этаж в осях 17с-18с/Дс-Жс	Канальный СК100А	Вытяжная система вентиляции санузла для охраны В18
20	-1 этаж в осях 12с-13с/Гс-Дс	Канальный СК100А	Вытяжная система вентиляции электрощитовой автостоянки В19
21	-1 этаж в осях 11с-12с/Гс-Дс	Канальный СК100С	Вытяжная система вентиляции электрощитовой жилого дома В20
22	-1 этаж в осях 16с-17с/Жс-Ис	Канальный СК125С	Вытяжная система вентиляции кладовых В21
23	Венткамера на кровле в осях 9с-11с/Ис-Кс, 15с-17с/Ис-Кс	Осевой ОСА 301-071	Подпор воздуха в коридор – ПД1 и ПД2
24	Венткамера на кровле в осях 9с-11с/Ис-Кс	Осевой ОСА 201-090-Н	Подпор воздуха в лифтовую шахту – ПД3 и ПД5
25	Венткамера на кровле в осях 15с-17с/Ис-Кс	Осевой ОСА 201-090-Н	Подпор воздуха в лифтовую шахту – ПД4 и ПД6
26	Венткамера	Осевой ОСА 501-071-Н	Подпор воздуха в автостоянку ПД7 и ПД8
27	Венткамера	Канальный RK500x250D3	Подпор воздуха в тамбур-шлюз ПД9 и ПД10
28	Крыша в осях 9с-11с/Ис-Кс, 15с-17с/Ис-Кс	Крышный КРОВ60-80-ДУ400-Н-01100/4-У1	Дымоудаление из коридора – ВД1, ВД2
29	Крыша в осях 9с-11с/Ис-Кс,	Крышный КРОВ9-8-ДУ-Н-400	Дымоудаление из автостоянки – ВД3, ВД4
30	Крыша в осях 9с-11с/Ис-Кс,	Осевой ОСА 301-045-Н	Подпор воздуха в тамбур-шлюз ПД11 и ПД12
31	Эл.щитовая ВРУ №1	ВРУЗ-15-30УХЛ4	Панель вводная
32	Эл.щитовая ВРУ №1	ВРУ1-50-01УХЛ4	Панель распред
33	Эл.щитовая ВРУ №1	ВРУ1-18-89УХЛ4	Панель вводная с АВР
34	Эл.щитовая ВРУ №1	ВРУЗСМ-49-03АУХЛ4	Панель распред
35	Эл.щитовая ВРУ №1	ВРУЗСМ-49-03АУХЛ4	Панель распред. ППУ
36	Эл.щитовая ВРУ №2	ВРУ1-11-10УХЛ4	Панель вводная
37	Эл.щитовая ВРУ №2	ВРУЗСМ-49-04АУХЛ4	Панель распред.
38	Эл.щитовая ВРУ №3	ВРУ1-11-10УХЛ4	Панель вводная
39	Эл.щитовая ВРУ №3	ВРУ1-18-89УХЛ4	Панель вводная с АВР
40	Эл.щитовая ВРУ №3	ВРУЗСМ-49-04АУХЛ4	Панель распред.

41	Эл.щитовая ВРУ №3	ВРУЗСМ-49-03АУХЛ4	Панель распред. ППУ
42	Котельная на крыше в осях 12с-14с/Гс-Жс	Котел отопительный водогрейный De Dietrich C 630-1300	Горячее водоснабжение и отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 331 073 000 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 4 466 550,77 руб.
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:01:030310:3057
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810475000005642
		Корреспондентский счет: 30101810300000000609
		БИК: 049706609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 213002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09286400
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 126
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 482,63 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 100,53 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4,2 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 24,51 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 304 012 275 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 021 505 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 84 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 642 700 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 221000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7F07CAF3C7C4A74CB6B6AB2000A9AD0801

Владелец: **ООО "СЗ"ЛИДЕР", Ишмуратов Владимир Валерьевич,
г.Чебоксары**

Действителен: с 11.12.2019 по 11.12.2020